

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа город Елец «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Проект административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект Регламента) разработан во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях приведения нормативной правовой базы городского округа город Елец в соответствие с действующим законодательством.

В ходе проведения проверки прокуратурой города Ельца (представление прокурора города Ельца «Об устранении нарушений законодательства в сфере инвестиционно-строительной деятельности» от 18.08.2026 №49-2026 (вх. №5205 от 21.08.2026) было установлено отсутствие утверждённого административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». В целях устранения выявленного пробела в правовом регулировании, а также во исполнение требований прокуратуры, проект Регламента подготовлен и представляется для проведения независимой экспертизы и последующего утверждения в установленном порядке.

Разработка проекта Регламента обусловлена необходимостью:

актуализации порядка предоставления муниципальной услуги с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент подготовки);

внедрения механизмов профилирования заявителей и категорирования обращений для повышения адресности и эффективности оказания услуги;

закрепления возможности получения услуги в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ), а также через многофункциональные центры (далее - МФЦ);

систематизации и детализации административных процедур, сроков, оснований для отказа и перечня документов в соответствии с требованиями стандартов доступности и качества.

Основной целью принятия проекта является создание прозрачного, удобного и эффективного механизма предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Елец.

Задачами проекта выступают:

установление исчерпывающего перечня документов, предоставляемых заявителем;

определение четких сроков предоставления услуги (не более 55 рабочих дней, а в случаях отклонения не более чем на 10 % – не более 20 рабочих дней);

регламентация порядка межведомственного взаимодействия для получения необходимых сведений (выписки из ЕГРН, сведения из ЕГРЮЛ);

формализация процедуры профилирования заявителей по категориям (физические и юридические лица, действующие лично или через представителей) для упрощения администрирования.

Принятие Регламента позволит:

повысить правовую определенность для застройщиков и правообладателей земельных участков;

сократить количество административных барьеров за счет четкого перечня документов и оснований для отказа;

обеспечить равный доступ к услуге для всех категорий заявителей, включая возможность подачи через МФЦ и ЕПГУ;

улучшить качество и скорость принятия решений за счет регламентации сроков и процедур;

снизить количество судебных споров, связанных с необоснованным отказом в выдаче разрешений, благодаря прозрачной системе оценки.

Разработка проекта Регламента осуществлена в строгом соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа город Елец, утверждённым постановлением администрации городского округа город Елец от 09.02.2026 № 134 (далее – Порядок № 134).

Его принятие является своевременным и целесообразным, соответствует интересам как муниципального образования, так и заявителей – физических и юридических лиц, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов на территории городского округа город Елец.

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства администрации городского
округа город Елец

 О.А. Новикова